

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.12.2022. DO 01.03.2023.

Nadležni trgovački sud: Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-213/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju**, Miramarska 13/d, Zagreb, OIB: 44298008659

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE PODUZETE U PROTEKLOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- U tijeku je II. elektronička javna dražba za stan upisan u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uloška 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m² i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m², koja traje do 21.04.2023. godine.
- U tijeku su I. elektroničke javne dražbe za sljedeće garaže:
 - a) Garaža br. 1. veličine 13,37 m² (Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevac (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a)
 - b) Garaža br. 37. Veličine 13,15 m²(Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevac (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a)
- Na I. elektroničkoj javnoj dražbi prodana je sljedeća nekretnina:
 - Nekretnina u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo zk.č. 3641/3 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 3.839 m² za iznos od 248.750,00 kuna kupcu Martini Spajić iz Zagreba. Međutim kako kupac nije uplatio kupovinu, nekretnina se dosudila sljedećem kupcu Anti Bilokapiću. Dana 27. veljače 2023. godine doneseno je reješenje kojim ga se poziva na uplatu kupovnine.
- Za dan 16. ožujka 2023. godine određeno je ročište za diobu kupovnine za sljedeću nekretninu:
 - Nekretnina u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo – zk.č. 3641/4 Ekonomsko dvorište površine 2.030 m²- kupac Republika Hrvatska.
- Obratili smo se nadležnom državnom odvjetništvu sa zahtjevom za mirno rješenje spora radi naknade štete protiv Republike Hrvatske (u predmetu TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju). Kako u zakonskom roku državno

odvjetnišvo nije odgovorilo na naš zahtjev dana 22. 02. 2023. Godine podnijeli smo tužbu protiv RH radi nakande štete.

- Uredno se izdaju tabularne isprave te naplaćuju troškovi izdavanja istih od kojih izvora se pokrivaju i troškovi osobe koja je zadužena za te poslove temeljem ugovora o djelu.
- Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu P-453/2022 zbog ogluhe protiv tuženika CONFIRMO ECO d.o.o., te mu je naloženo plaćanje 685.500,00 kuna uvećano za kamate i trošak parničnog postupka. Na navedenu presudu tuženik je uložio žalbu.
- Dana 29. lipnja 2022. godine podnijeli smo tužbu radi isplate na Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik DOT POT j.d.o.o. Zagreb. Još nije dan odgovor na tužbu.
- Potvrđena je presuda protiv tuženika LIQUIDUS PROJEKTI d.o.o. kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju stečajnoj masi iza TEMPO d.d. u stečaju iznos od 450.000,00 kuna uvećano za zatezne kamate i troškove postupka. Do sada je uplaćen iznos od 25.000,00 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) NEKRETNINE

1. Stan oznake B4-19 i stan oznake D3-33, Strojarska cesta 12/B

K.o.Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKOJ CESTI 12/B, na k.č. nove izmjene 343/7, k.o. Trnje-IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO i to:

- Dvosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade B4-19, površine 42,42m², stan br. 19.
- Trosoban stan na šestom katu, oznake D-33, površine 65,50 m², stan br. 33.

2. Nekretnine k.o. Jankomir

- Zk.ul. 22824 k.o. Jankomir, zk.č.41/243, tvorničko dvorište u ul. Velimira Škorpika, površine 10.100 m².
Založni vjerovnik - LOVRENOVIĆ MARIJA – razlučno pravo temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb, Ovr-969/12 od 26.4.2021. godine – uknjiženo založno pravo radi tražbine od 87.410,62 kuna sa kamatama.

Ovaj zk.ul. je nastao izdvajanjem iz osnovnog zk.ul. 296 k.o. Jankomir.

U ovom zk.ul. zabilježene su ovrhe:

- Ovr-5991/2011 od 8.12.2011. Trgovački sud Zagreb – ovrhovoditelj Vodovod Osijek spojen sa Ovr-573/14 te se provodi pod jedinstvenim brojem Ovr-551/15 Trgovački sud Zagreb
- Ovr-7050/2011 – Trgovački sud Zagreb – HUP-Zagreb – ovrhovoditelj
- Ovr-2868/2012 – ovrhovoditelj Nikola Salopek
- Ovr-3121/2012 – ovrhovoditelj Nada Ivančević

3. Nekretnine u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo zk.č. 3641/3 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 3.839 m2

- Razlučno pravo RH temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb br. Ovr-1797/2008 od 10. lipnja 2008. Godine – uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine od 168.160.419,49 kuna
- Provjerom zk. izvotka utvrdili smo da nema zabilježbe ovrhe, a nekretnina se i dalje vodi kao vlasništvo TEMPO d.d.
- Provjerom Rješenja izdanog od strane HFP-a od 14.01.1997. godine utvrđeno je da je zk.ul. 5025, k.o, Vrapče Novo uključena u procjenu društvenog kapitala kod pretvorbe.
- Doneseno je rješenje o dosudi te se čeka pravomoćnost istoga.

4. Stanovi u Karlovcu na adresi Šebetićeva 5 i Petra Filipca

- a) Dvosobni stan u Karlovcu II, Suvlasnički dio 1/48
P-1302/2018
- b) Dvosobni stan, Šebetićeva 5, Karlovac, VII kat, stan br. 4., zk.ul. 7533, k.o. Karlovac II
P-1303/2018
- c) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, VII kat, stan br. 2., suvlasnički dio 1/48
P-1304/2018
- d) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, zk.ul. 5967, k.o. Karlovac II, suvlasnički dio 1/15U, Ulica Petra Filipca 3
P-345/2018

5. Poslovni prostor u Graharovoj zk.č.5230/15 zk.ul. 15220 k.o. Grad Zagreb

- Poslovni prostor pod rednim brojem 31, Suvlasnički dio 206/10000, Etažno vlasništvo E-31 – pivnica u podrumu zgrade Grada Mainza 19, površine 117, 52 m2, u nacrtu označeno plavom bojom
- Ovrhovoditelj: HUP – Zagreb
- Ovr-3506/12, Ovr-2949/2014 – sada Ovr-141/2016

6. Parkirna mjesta i spremišta u Bleiweisovoj br. 24., zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 5231/15

- Spremište pod rednim br. 25, (E-25), u podrumu, površine 19,90 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 41 (E-41), u podrumu, površine 13,27 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 42 (E-42), u podrumu, površine 11,66 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 47 (E-47), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 48 (E-48), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 53 (E-53), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 54 (E-54), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 55 (E-55), u prizemlju, površine 3,75 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 56 (E-56), u prizemlju, površine 3,75 m²
- Ovršni postupak: Ovrhovoditelj – VODOVOD OSIJEK d.o.o., Ovr-5991/2011 i Ovr-2712/2012 (Postupci Ovr-5991/11 i 551/15 spojeni su Sada se vode pod jedinstvenim brojem 551/15)

7. Garažno mjesto br. 3 u prizemlju zgrade u ulici Gustava Krkleca 29

Nakon saznanja da je predmetna garaža korištena bez naknade, sa korisnicom sam sklopila ugovor o najmu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljenja do predaje.

Na predmetnom garažnom mjestu zabilježena je ovrha Ovr-5991/2011, Trgovački sud Zagreb.

8. Stan u Karlovcu, Banija 29

Na temelju pristiglih računa za pričuvu utvrdili smo da se u vlasništvu nalazi i stan upisan u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m² i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m².

U stanu se nalazi stanar sa kojim smo potpisali ugovor o najmu do prodaje istoga.

U tijeku je prodaja.

9. Garaže Ante Topić Mimare

Garaže Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a

- Garaža br. 1. veličine 13,37 m²
- Garaža br. 37. Veličine 13,15 m² – garaža je dana u najam do prodaje.

U tijeku je prodaja.

B) NEKRETNINE KOJE SE VODE KAO VLASNIŠTO TEMPO d.d. A U STVARNOM VLASNIŠTVU SU RH

Dopisom Centra za restrukturiranje utvrdili smo da sljedeće nekretnine nisu procjenjene u elaborate o privatizaciji te iako se vode kao vlasništvo TEMPO d.d. u stvarnosti je vlasnik Republika Hrvatska.

S obzirom da RH još nije postupila po našoj obavijesti te navedene nekretnine prenijela u svoje vlasništvo u izvješću je i dalje ostao popis tih nekretnina.

1. Nekretnine zk. odjel Samobor, k.o. Rakitje

- Zk.ul. 3399 k.o. Rakitje zk.č. 4357/8 – šljunčara pri Kašti (prijepis iz zk.ul. 2574) površine 17 m² kao suvlasnički dio TEMPO d.d. u 82939/181113 dijela. (drugi suvlasnik je RH).
- Zk.ul. 2574 k.o. Rakitje, zk.č. 4357/9 i 4357/20 Gospodarsko dvorište Kaštra, ukupne površine 1423 m² – suvlasnički dio 82939/181113.

2. Gruška ulica, Zagreb, poslovni prostor

- Nekretnina upisana kao: 19 ETAŽA, 19/100 dijela, zk.č. 2894/12, poslovni object, Gruška 18, 20 i 22, zk.ul. 4363 k.o. Trnje, poduložak 19 – POSLOVNI PROSTOR BR. 1. u prizemlju objekta, površina 55,40 m², a koja se sastoji od 3 prostorije, sanitarnog čvora.

Za ovu nekretnina vodio se parnični postupak tužitelja BRAKO d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva pred OGS pod brojem P-3245/16 – Pravomoćnom presudom odbijen je tužbeni zahtjev.

Tužitelj je izjavio reviziju – Rev-1257/19

- Sa društvom Gumakem d.o.o. koji je u posjedu nekretnine sklopljen je ugovor o zakupu dana 01.08.2021. godine.

3. Stan u Karlovcu, Banija 27

Na temelju Rješenja o komunalnoj naknadi utvrdili smo da se Tempo d.d. vodi kao vlasnik stana površine 26,48 m² u Karlovcu, Banija 27. U kontaktu sa predstavnikom stanara saznali smo da je stan već 5 godina prazan te da nitko ne plaća pričuvu.

4. Karlovac, Kupska ul. 97.

Stan upisan u Zk.odjel KA, Karlovac II, zk ul. 5708, etaža 2 bez tereta i zabilježbe ovrhe

C) POKRETNINE

Angažirali smo sudskog vještaka za procjenu pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u prostoru društva Kukec d.o.o. Dobili smo procjenu vještaka te će se započeti sa prodajom istih kao staro željezo s obzirom da su sva vozila uništena i nisu u voznom stanju.

D) OSTALA IMOVINA

- Pribavila sam obavijest o stanju računa od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) iz koje sam utvrdila da je stečajna masa vlasnik 260 dionica Karlovačke banke d.d. nominalne vrijednosti 2.600,00 kuna

III. UGOVORI O ZAKUPU/NAJMU

Stečajna upraviteljica je sklopila sljedeće ugovore o najmu/zakupu:

1. Ugovor o najmu za Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – GARAŽA BROJ 3 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 14,14 m2, dijela nekretnine stambene zgrade u Ulici Gustava Krkleca 29, površine 465 m2, i dvorište 616 m2, ukupno 1081 m2. GARAŽA BROJ 3 upisana u zk.uložak 100740, katastarska općina VRAPČE NOVO-999901, kčbr. 4986/112

- **Ivana Sertić**

2. Ugovor o najmu stana upisanom u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m2 i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m2 – **Brane Vučetić**

3. Ugovor o zakupu za poslovni prostor upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk ul. 4363, kat. čest. 2894/12 Poslovni objekt u Zagrebu, Gruška br 18, 20 i 22 površine 3068, poduložak 19 i to:

Suvlasnički dio: 0,63/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju objekta koji se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 55,40 čm- **GUMAKEM d.o.o.**

4. Ugovor o najmu za garažu br 37, veličine 13,15m2, upisano u Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a- **Korium d.o.o.**

5. Ugovor o najmu za garažu br 1, veličine 13,37m2, upisano u Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a- **Tihomir Godec**

IV. POSTUPCI U TIJEKU

Detaljan opis postupaka u tijeku opisan je u Izvješću od 01.06.2021. godine. Isti se neće ponavljati radi preglednosti izvješća. Navode se samo postupci u kojima je došlo do bitnijeg pomaka:

1) Posl.br. Ovr-551/2015 – Trgovački sud Zagreb, Ovrhovoditelj: Vodovod Osijek, Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini

Predmet je ustupljen sa OGS Zagreb (raniji broj Ovr-1252/12).

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb od 07.06.2017. godine spaja se s predmetima Ovr-5991/11 i Ovr-573/14 te se provodi jedinstveni postupak pod brojem Ovr-551/15.

Rješenje o ovrsi na nekretninama od dana 08.12.2011., Ovr-5991/11, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-4729/03 od 18.06.2008., potvrđene presudom VTS RH posl.br. Pž-6434/08 od 27.04.2010., kojom je naloženo Tempo d.d. namiriti tražbinu u iznosu od 2.375.382,78 kn.

Ovrha na nekretninama:

- zk. č. br. 5230/15, zk. ul. br. 15220, k.o. Grad Zagreb (etaža 48, 49 i 51), zk. ul. br. 30194, k.o. Grad Zagreb (etaže 47, 48, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 66, 68, 74, 82);
- zk.č.br. 41/50, 41/241, 41/243 i 41/250, zk.ul. 296 k.o. Jankomir;
- zk.č.br. 4986/112 zk.ul. 100740 k.o. Vrapče Novo (etažirano nakon podnošenja prijedloga, za etažu 9., 20., 21., 23., 26., 30., 31., 49., 50., 52., 55., 59., i 60. - Z-16278/16 brisana zabilježba ovrhe, za etažu 43., 53. nije upisana zabilježba ovrhe);
- 1.-37. etaža z.ul. 100786 k.o. Vrapče Novo (nije upisana zabilježba ovrhe jer je su prešle u vlasništvo trećih osoba prije podnošenja ovršnog prijedloga)
- zk.č.br. 341 zk.ul. 2843 k.o. Trnje
- zk.č.br. 342 zk.ul. 24561 k.o. Trnje (113/451 dijela - nije upisana zabilježba ovrhe - djelomično povučen ovršni prijedlog i obustavljena ovrha);
- zk.č.br. 600/66 zk.ul. 1410 k.o. Stenjevec (otpisano u zk.ul. 108159 k.o. Stupnik)
- 3., 5., 9., 11., 13., 21., 25., 27., 33., 34., 35., 41., 42., 43., 47., 48., 52. zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb (Za etaže 5. i 9. nije upisana zabilježba ovrhe jer su iste prešle u vlasništvo Marije Gavran i Ane Leovac prije podnošenja ovršnog prijedloga, za etaže 11. i 43. zabilježba je brisana jer je nakon podnošenja ovršnog prijedloga opravdana predbilježba prava vlasništva u korist Alena Turka i Bernadette Sreter, za etažu 47. i 48. odbijena zabilježba ovrhe, za etaže 47. i 48. odbijena zabilježba ovrhe).

U ovom trenutku postupak je u fazi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, radi čega je sud zatražio od Porezne uprave Zagreb prosječnu cijenu m² za stan, poljoprivredno i građevinsko zemljište na tim lokacijama.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Trgovačkom sudu u Zagrebu da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Dana 30. rujna 2022. godine sud je donio rješenje Ovr-28/2022 kojim je obustavio ovrhu te ukinuo sve provedene ovršne radnje. Na navedeno rješenje ovrhovoditelj je uložio žalbu.

2.) Posl. broj P-2170/2021, Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik Vlasta Jagarčec Gajda, radi isplate

Podnijeli smo tužbu na Trgovački sud u Zagrebu radi isplate iznosa od 4.196.293,67 kuna. Tuženik je dana 28. siječnja 2022. godine podnio odgovor na tužbu. Održano je pripremno ročište dana 11. listopada 2022. godine na kojem nas je sud uputio u mirenje. Pokrenuli smo postupak mirenja te je prvi sastanak održan 22. studenog 2022. godine. Idući sastanak je zakazan za 23. svibnja 2023. godine.

3) Tužba radi stjecanja bez osnove, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik CONFIRMO ECO d.o.o. Zagreb. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu P-453/2022 zbog ogluhe protiv tuženika CONFIRMO ECO d.o.o., te mu je naloženo plaćanje 685.500,00 kuna uvećano za kamate i trošak parničnog postupka. Nanavedenu presudu tuženik je uložio žalbu.

4) Tužba radi isplate, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik DOT POT j.d.o.o. Zagreb. Još nije dan odgovor na tužbu.

5) Ovrha ovrhovoditelja Hasiba Nuhić i dr. koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl broj Ovr-115/2022. Ovrha se vodi nad nekretninom upisanom u zk.ul. 100740 k.o. Vrapće Novo i to etaže 2, 6, 10, 11, 14, 19, 22, 25, 32, 36, 54, 61, 65. Trgovački sud je rješenjem Ovr-115/2022 od 22. 07. 2022. godine nastavio s ovršnim postupkom.

6) Tužba stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju protiv Republike Hrvatske radi naknade štete koja je podnesena dana 22.02.2023. godine.

V. IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 01.12.2022.godine do 01.03.2023. godine.

		EUR	KUNA
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.12.2022. GODINE	213.554,75	1.609.028,24
	žiro račun	213.545,60	1.608.959,34
	blagajna	9,14	68,90
2.	PRILJEV SREDSTAVA	30.879,87	232.664,35
	HPB-kamate	0,54	4,05
	Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	0,00	0,00
	Priliv od prodaje nekretnina	0,00	0,00
	Priliv od izdavanja tabularnih isprava i dokumentacije iz arhive	0,00	0,00
	Priliv od otplate kredita za stanove	107,23	807,96
	Priliv od povrata pozajmica Regeneracija d.o.o.	0,00	0,00
	Priliv od najma-zakupa, izdavanja dokumentacije	2.976,01	22.422,78
	Priliv po ovrši Ovr-1837/09	0,00	0,00
	Priliv po kreditu-Majdek (11.1994. do 9.8.2021)	0,00	0,00
	Priliv od jamčevina-javna dražba	0,00	0,00
	Priliv od povrata HEP-a	0,00	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	2.796,08	21.067,06
	Priliv po presudi-P-843/22 Liquidus d.o.o.	25.000,00	188.362,50
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	244.434,61	1.841.692,59
4.	ODLJEV SREDSTAVA	6.815,84	51.353,91
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	477,80	3.600,00
	Troškovi poštarine , telefona	66,05	497,69
	Materijalni troškovi	141,26	1.064,36
	Administrativni troškovi	0,00	0,00
	Troškovi FINE, HPB i SKD	100,82	759,63
	Troškovi vođenja knjigovodstva	498,86	3.758,63
	Troškovi prodaje imovine	0,00	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	1.476,24	11.122,76
	Troškovi el.energije, plina, vodopskrba i odvodnja	257,12	1.937,26
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje, potvrda i sl.)	0,00	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	539,19	4.062,50
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	244,13	1.839,36
	PDV	0,00	0,00
	Troškovi ugovora o djelu	2.927,75	22.059,16
	Doznake GIOF d.o.o.	0,00	0,00
	Troškovi održavanja nekretnina i prijevoza dokumentacije	86,61	652,56
	Povrat pretplate kredita -Latif	0,00	0,00
	Troškovi prije preuzimanja Makrebo d.o.o.	0,00	0,00
	Isplata I. ispl.reda I., II., i III. Diobe	0,00	0,00
	Isplata I. ispl.reda IV. diobe	0,00	0,00
	Polog na Trgovački sud Zagreb	0,00	0,00
	Povrat	0,00	0,00
	Parnični troškovi-P2198/21	0,00	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2023.GODINE	237.618,78	1.790.338,68
	žiro račun	237.542,96	1.789.767,42
	blagajna	75,82	571,26
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	244.434,61	1.841.692,59

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastavit će se sa prodajom imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev